

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2024-038

华天酒店集团股份有限公司

资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2024年4月8日、2024年6月14日召开第八届董事会第七次会议和2023年度股东大会，审议通过了《关于公司2024年申请融资综合授信暨关联交易的议案》，同意公司2024年5月1日至2025年4月30日向长沙银行股份有限公司（以下简称“长沙银行”）申请授信额度33,000万元，并在此额度以内办理贷款。本次授信额度内部分贷款公司以全资子公司湖南国际金融大厦有限公司（以下简称“国金公司”）位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧部分房产及全资子公司长沙华盾实业有限公司（以下简称“华盾公司”）位于长沙市天心区新姚南路198号部分房产进行抵押（抵押期间覆盖贷款期间），具体内容以公司与长沙银行实际签署的相关合同为准。

二、抵押资产情况

1. 湖南国际金融大厦有限公司

本次部分贷款公司以全资子公司国金公司位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧部分房产进行抵押，房屋所有权证为长房权证开福字第709125280号、国有土地使用证为长国用（2010）第089742号等22套房产，房屋总建筑面积为32,480.02平方米，该部分用于抵押贷款金额上限13,000万元。

湖南国际金融大厦有限公司为公司在2006年9月以总价2.3亿元人民币收购了中国银行股份有限公司湖南省分行与香港詠亨有限公司在湖南国际金融大厦有限公司的全部债权和100%的股权，取得该公司资产（详见公司《关于收购湖南国际金融大厦有限公司的公告》公告编号：2006-039）。

2. 长沙华盾实业有限公司

本次部分贷款公司以全资子公司华盾公司位于长沙市天心区新姚南路198号部分房产进行抵押，房屋所有权证为长房权证天心字第716029614号、国有土

地使用证为长国用（2009）第 024883 号等 107 套房产，房屋总建筑面积为 16,095.59 平方米，该部分用于抵押贷款金额上限 8,000 万元。

长沙华盾实业有限公司位于长沙市天心区新姚南路 198 号房产为公司自建资产。

三、抵押标的的所有权人基本情况

1. 湖南国际金融大厦有限公司

成立日期：1992 年 11 月 04 日

注册地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧

法定代表人：高妮

注册资本：6665.342 万元

经营范围：酒店管理；住宿；餐饮管理；会议服务；娱乐场所经营；台球服务；游泳馆；理发及美容服务；足浴服务；棋牌服务；KTV 歌厅娱乐服务；桑拿、汗蒸；洗染服务；预包装食品、进口酒类、国产酒类、烟草制品、服装、工艺品、木制、塑料、皮革日用品、礼品鲜花、日用百货、乳制品零售；食品的销售；汽车租赁；物业清洁、维护；票务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，国金公司经审计的总资产 52,603.57 万元，负债总额 73,273.96 万元，净资产-20,670.39 万元，营业收入 11,570.83 万元，净利润-896.45 万元。

截至 2024 年 3 月 31 日，国金公司未经审计的总资产 52,353.95 万元，负债总额 73,751.50 万元，净资产-21,397.55 万元。

2. 长沙华盾实业有限公司

成立日期：2000 年 12 月 12 日

注册地址：长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店 703

法定代表人：邓永平

注册资本：1500 万元

经营范围：建筑材料销售、建筑装饰材料销售、日用百货销售、化工产品销售（不含许可类化工产品）、服装服饰零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

主要财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，华盾公司经审计的总资产

202,806.03 万元，负债总额 200,277.32 万元，净资产 2,528.71 万元，营业收入 428.92 万元，净利润-22,070.92 万元。

截至 2024 年 3 月 31 日，华盾公司未经审计的总资产 202,792.15 万元，负债总额 200,285.41 万元，净资产 2,506.74 万元。

湖南国际金融大厦有限公司以及长沙华盾实业有限公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2024 年 6 月 26 日